

# **ПРОГРАММА**

**«Энергосбережение и  
повышение энергетической  
эффективности  
многоквартирных домов,  
находящихся в управлении  
общества с ограниченной  
ответственностью**

**«КРОНА»**

**на 2015 – 2019 годы»**

**г. Киров, п.Костино**

**2015 год**

## I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью

«КРОНА» на 2015 – 2019 годы»

№ п/п	Позиция	Содержание позиции
1	2	3
1.	Наименование Программы	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью  «КРОНА» на 2015 – 2019 годы»
2.	Основания для разработки Программы	Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 года № 318 «Об утверждении правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
3.	Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА»
4.	Основные цели и задачи Программы	Основными целями реализации Программы является:  -создание экономических, организационных и технологических условий для эффективного использования коммунальных ресурсов;  -сокращение объемов потребления коммунальных ресурсов и снижение расходов на оплату коммунальных услуг;  -улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах;

		<p>-обеспечение более комфортных условий проживания собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах;</p> <p>-повышение класса энергетической эффективности многоквартирных домов.</p> <p>Для достижения указанных выше основных целей реализации Программы, необходимо решить следующие основные задачи:</p> <p>-осуществить анализ фактических параметров энергетической эффективности многоквартирных домов по отдельным видам коммунальных ресурсов;</p> <p>-определить объемы работ и мероприятий по реализации Программы и согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах указанные объемы, мероприятия, сроки и порядок их реализации, в том числе сроки оплаты, порядок оплаты и денежную оценку отдельных видов работ, мероприятий;</p> <p>-выполнить организационные и технические мероприятия, предусмотренные Программой.</p>
5.	Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы составляет 2015 – 2019 годы,
6.	Перечень основных мероприятий Программы	<p>Основными мероприятиями Программы являются:</p> <p>-проведение комплексного обследования многоквартирных домов в целях определения их фактической энергетической эффективности и выработке энергосберегающих мероприятий;</p> <p>-регулярная (не реже чем один раз в год) разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах соответствующих предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий;</p> <p>- проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в</p>

		<p>утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в случае принятия соответствующих решений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах);</p> <p>-предоставление, не реже чем один раз в год, собственникам помещений в многоквартирных домах отчетов о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом;</p> <p>-составление энергодеклараций на многоквартирные дома.</p>
7.	Исполнители Программы	ООО «КРОНА»
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы обеспечит:</p> <p>-исполнение законных обязанностей собственников помещений в многоквартирных домах, возникших из Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>-повышение энергетической эффективности многоквартирных домов и внедрение энергосберегающих технологий;</p> <p>-снижение потребления коммунальных ресурсов не менее, чем на 5% и соответствующее снижение размера оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг;</p> <p>-улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>-более комфортные условия проживания собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах.</p>
9.	Основные источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются денежные средства:</p> <p>-собственников помещений в многоквартирных домах,</p>

10.	Система контроля за ходом реализации настоящей Программы	<p>Контроль за ходом реализации настоящей Программы осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-собственниками помещений в многоквартирных домах, в части соответствующих решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах и отчетов о реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предоставляемых субъектом управления многоквартирным домом;</li> <li>-обществом с ограниченной ответственностью «Восход», в части проведения соответствующих обследований общего имущества в многоквартирных домах</li> </ul>
-----	--	--

## **II. ВВЕДЕНИЕ**

Энергосбережение в жилищно-коммунальной сфере города Курска является актуальным и необходимым условием успешного реформирования и нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства, так как повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, при непрерывном росте тарифов на коммунальные услуги и соответственно росте платы собственников помещений в многоквартирных домах за данные услуги, позволяет добиться существенной экономии как самих топливно-энергетических ресурсов, так и финансовых средств потребителей.

Анализ функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Курска показывает, что основные потери топливно-энергетических ресурсов наблюдаются при их транспортировке и распределении. Это связано, в первую очередь, со сверхнормативными потерями тепловой энергии в горячей воде и холодной воды в соответствующих инженерных коммуникациях из-за предельной изношенности данных коммуникаций и несоблюдения установленных сроков их капитального ремонта и замены. Кроме того, отсутствие групповых (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в горячей воде и холодной воды, приводит к нерациональному потреблению данных ресурсов, при оказании жилищно-коммунальных услуг. Вышеизложенные причины приводят к потерям до 30-40 % тепловой энергии и до 15-20 % холодной воды.

Настоящая Программа должна обеспечить снижение потребления топливно-энергетических ресурсов и воды за счет внедрения предлагаемых данной Программой решений и мероприятий и соответственно перехода на экономичное и рациональное расходование топливно-энергетических ресурсов во всех элементах жилищно-коммунального хозяйства, при полном удовлетворении потребностей потребителей в количестве и качестве жилищно-коммунальных услуг.

Реализация комплексных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов города Курска, предусмотрена соответствующими положениями Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, система государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, введена в действие и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 года № 318 «Об утверждении правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которая, в том числе, предусматривает применение законных санкций к соответствующим субъектам ответственности.

В частности, на территории города Курска, указанными субъектами ответственности за не надлежащее исполнение и (или) не исполнение (ненадлежащие действия или бездействие) требований законодательства в сфере энергосбережения и (или) повышения энергетической эффективности, являются:

а) орган местного самоуправления, в лице Администрации города Курска, в части ненадлежащего исполнения и (или) неисполнения полномочий, установленных статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

-разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

-установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

-информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

-координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

б) собственники помещений в многоквартирных домах, в отношении которых установлена законная обязанность по несению расходов на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома (п. 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

в) организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов (в т.ч. МУП «Водоканал г. Курска», ООО «Курская Теплосетевая компания», ОАО «Атомкэнергосбыт», ООО «Курские внешние коммунальные сети»), в отношении которых установлены законные обязанности по:

-предоставлению собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов и иным лицам, соответствующих предложений об оснащении объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации (по унифицированной форме Предложения об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

-осуществлению с 01 июля 2014 года деятельности по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют (при этом, указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора (с условиями рассрочки платежа до 5 лет), регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют);

г) лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, которые обязаны:

-информировать собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них



приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов;

-в отопительный сезон проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил;

-не реже чем один раз в год разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий;

-проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения), при этом, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Во исполнение своих законных обязанностей ООО «Восход» проведено соответствующее обследование многоквартирных домов, находящихся в его управлении и на его обслуживании, которым установлено, что стоит проблема обеспечения замены МОП ламп накаливания люминисцентными светодиодными лампами.

Таким образом, основным направлением реализации настоящей Программы будет являться организация этой работы в 3 этапа

I-II этап – проведение обследований многоквартирных домов, разработка программы и программных мероприятий, предоставление соответствующих предложений собственникам помещений в многоквартирных домах

III-IV этапы – практическое выполнение работ по замене ламп накаливания люминесцентными лампами.

V этап – подведение итогов реализации

### **III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основными целями реализации Программы является:

-создание экономических, организационных и технологических условий для эффективного использования коммунальных ресурсов;

-сокращение объемов потребления коммунальных ресурсов и снижение расходов на оплату коммунальных услуг;

-улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах;

-обеспечение более комфортных условий проживания собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах;

-повышение класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

Для достижения указанных выше основных целей реализации Программы, необходимо решить следующие основные задачи:

-осуществить анализ фактических параметров энергетической эффективности многоквартирных домов по отдельным видам коммунальных ресурсов;

-определить объемы работ и мероприятий по реализации Программы и согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах указанные объемы, мероприятия, сроки и порядок их реализации, в том числе сроки оплаты, порядок оплаты и денежную оценку отдельных видов работ, мероприятий;

-выполнить организационные и технические мероприятия, предусмотренные Программой.

Настоящая Программа базируется на следующих основных принципах:

-регулирование, надзор и управление энергосбережением;

-приоритет энергосбережения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

-обязательность учета топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг;

-экономическая целесообразность энергосбережения.

#### **IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Срок реализации Программы составляет 2014 – 2017 годы, в том числе по этапам:

I- II этапы – с июня по декабрь 2014 года (проведение обследований многоквартирных домов совместно с ресурсоснабжающими организациями, разработка программы и программных мероприятий, предоставление соответствующих предложений собственникам помещений в многоквартирных домах, реализация решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах)

III-IV этапы – с января 2015 года по декабрь 2016 года -практическое выполнение работ по капитальному ремонту;

V этап – с января по июнь 2017 года подведение итогов.

#### **V. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Основными мероприятиями Программы являются:

-проведение комплексного обследования многоквартирных домов в целях определения их фактической энергетической эффективности и выработке энергосберегающих мероприятий;

-регулярная (не реже чем один раз в год) разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах соответствующих предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий;

-проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в случае принятия соответствующих решений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах);

-доведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информации о проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

-предоставление, не реже чем один раз в год, собственникам помещений в многоквартирных домах отчетов о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом;

# 1. Замена ламп накаливания в местах общего пользования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество ламп накаливания	Ориентировочная стоимость одной лампочки (руб.)	Общая стоимость работ (тыс.руб.)
1.	Бойцов 9-й Дивизии, д. 187	180	200	36,0
2.	Бойцов 9-й Дивизии, д. 195	120	200	24,0
3.	1-Ламоновская, д. 1	120	200	24,0
4.	1-Ламоновская, д. 2	180	200	36,0
5.	1-Ламоновская, д. 3	120	200	24,0
6.	1-Ламоновская, д. 5	258	200	51,6
7.	Воробьева, д. 27	108	200	21,6
8.	Студенческая, д.16	120	200	24,0
9.	Хрущева, д.6	90	200	18,0
10.	Магистральный проезд, д.11в	180	200	36,0
11.	Воробьева, д. 23	216	200	43,2
12.	Сергеева, д. 12 А	120	200	24,0
13.	Школьная, д.5/19	40	200	8,0
14.	Красный Октябрь, д. 11	50	200	10,0
15.	Павлуновского, д. 112	70	200	14,0

16.	Лобановка, д. 40	15	200	3,0
17.	50 Лет.Октября, д. 91	120	200	24,0
	Итого	2107	200	4214,0

## **VI.РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы обеспечит:

-исполнение законных обязанностей собственников помещений в многоквартирных домах, возникших из Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-повышение энергетической эффективности многоквартирных домов и внедрение энергосберегающих технологий;

-снижение потребления коммунальных ресурсов не менее, чем на 5% и соответствующее снижение размера оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг;

-улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах;

-более комфортные условия проживания собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах.

## **VII. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

Основными источниками финансирования Программы являются денежные средства:

-собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе средства Бюджета

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор общества с ограниченной ответственностью**



«ТСЖ Восход-  
Упрвдом» \_\_\_\_\_ В.В.Евстигнеева