

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!!!

Тариф за содержание общего имущества утвержденный общим собранием собственников дома составляет 15,70 рублей с 1 кв.м. В данный тариф входит следующий перечень работ:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций
2. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3. Работы и услуги по содержанию подъездов, земельного участка, придомовой территории, дератизация, дезинсекция подвалов, техническое обслуживание газового оборудования, приборка контейнерных площадок, аренда контейнеров
4. Работы по управлению МКД
5. Работа аварийно-диспетчерской службы.

Отдельно в перечне на содержание общего имущества не было заложено стоимости обращения с ТКО(ТБО).

Согласно пункту 17 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 указано:

«Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.»

Пункт 18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 указывает:

«Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).»

А также уважаемые собственники просьба не забывать о том, что:

Пункт 31 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 указывает:

«При определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.»

На всех многоквартирных домах тариф на содержание общего имущества не повышался на протяжении нескольких лет, поэтому **нет оснований для снижения размера существующего тарифа ввиду появления новой коммунальной услуги «Обращение с ТКО»**