

Уважаемый собственник!

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации бремя ответственности, за содержание имущества, ему принадлежащего лежит на собственнике этого имущества.

Согласно данной законодательной норме на собственника данного имущества возлагается ответственность за содержание своего имущества в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, при этом имущество должно использоваться по назначению.

Если согласно технического паспорта балкон входит в состав квартиры, то, бремя по ремонту и содержанию балкона в безопасном состоянии придется нести вам, как собственнику квартиры.

Собственник помещения обязан надлежащим образом содержать балкон, который находится в собственности:

- Он отвечает за состояние и меняет за свой счет окна, рамы, двери;
- В случае необходимости провести капитальный ремонт парапета;
- Отвечает за укрепление парапета, утепление балконного блока;
- Следить за появлением и вовремя пресекать возникающую коррозию, грибки и другие вредные явления;
- Обрабатывать и окрашивать вовремя часть фасада и конструкции.
- Контролировать внешнее крепление конструкции с внутренней стороны.
- Обработка его конструкций защитными средствами (антигнилостными, антикоррозийными)

ООО «КРОНА» убедительно просит выполнять свои обязанности по надлежащему содержанию имущества особенно в зимнее время!

С уважением, ООО «КРОНА»